



המחלקה הכלכלית בבית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

ת"א 55970-12-13 ישראל-קנדה (ט.ר.) בע"מ נ' ביטון ואח'

תיק חיצוני:

בפני כבוד השופט כבוב

כבוד השופטת רוזן

כבוד השופט רוזן

תובעים ישראל-קנדה (ט.ר.) בע"מ

נגד

נתבעים

1. אליהו ביטון
2. ברק רוזן (פורמלי)
3. אסף טוכמאיר (פורמלי)
4. קנדה ישראל הצוק הצפוני בע"מ (פורמלי)

פסק דין

לאחר שהוגש לעיוננו הסדר פשרה מתוקן שנערך בין הצדדים לאור הערותיו של היועץ המשפטי לממשלה אודות הסכם הפשרה הראשון, הובאה לעיוננו עמדתו של היועץ המשפטי לממשלה להסדר הפשרה המתוקן. בעמדתו להסדר המתוקן צוין שמדובר במבנה פשרה חריג ותקדימי אך אין לפסול אותו על הסף על אף הייחוד שלו - הואיל והוא מדמה מצב בו העסקה בוצעה מלכתחילה על ידי החברה ומכאן יתרונו של ההסדר. בנוסף, המליץ היועץ המשפטי לממשלה בפני בית המשפט על מינוי בודק לבחינת הרווח הנכון בגין העסקה שנגזלה מהחברה, כדי לוודא שהנתון שהוצג על ידי הצדדים על רווח שנצבר בסך של 49 מיליון ש"ח אכן משקף מצב בו העסקה בוצעה על ידי החברה מלכתחילה.

בית המשפט מינה את רו"ח רצאבי כבודק מטעמו לצורך חיווי דעתו בסוגיית הרווח שנצבר. בחוות דעת שהוגשה לבית המשפט ביום 15.8.2016 צוין שהרווח הנקי ממכירת המקרקעין עומד על סכום 48,807,000 ש"ח.

לפיכך, ובהינתן העובדה שהודעה לעיתונות בדבר בקשה לאישור ההסדר פורסמה כדין ולא הוגשו כל התנגדויות להסדר הפשרה המתוקן מצאנו לאשר את הסדר הפשרה המתוקן על כל רכיביו.

ניתנה היום, י"ד אב תשע"ו, 18 אוגוסט 2016, בהעדר הצדדים.



המחלקה הכלכלית בבית המשפט המחוזי בתל אביב - יפו

ת"א 55970-12-13 ישראל-קנדה (ט.ר.) בע"מ נ' ביטון ואח'

תיק חיצוני:

דוד רוזן, שופט

רות רוזן, שופטת

חאלד כבוב, שופט