



רשות ניירות ערך

30.3.2014

מכרז פומבי מספר 1/14 למתן שירותי ניקיון

הבהרות למכרז - קובץ הבהרות מספר 2

א. כללי

1. בהתאם לסעיף 27 למכרז שבנדון (להלן: "המכרז"), להלן הבהרות למכרז.
2. כדי לא לחשוף את זהות הפונה, ההתייחסות לפניות אינה על פי זהות הפונה, אלא על פי נושא הפניה.
3. במקרים שבהם מפורט נוסח השאלה, הנוסח אינו זהה בהכרח לנוסח שנשלח על ידי הפונה. בחלק מהמקרים נוסח השאלה מבטא ריכוז של מספר שאלות שנשאלו על ידי גורמים שונים באותו נושא.
4. יובהר, כי כל הבהרות המפורטות במסמך זה ייחשבו כחלק בלתי נפרד מהליך המכרז.
5. כל בקשה שאין לה מענה ישיר בתשובות שלהלן - יש לראותה כבקשה שנדחתה על ידי ועדת המכרזים.

ב. הבהרה מטעם ועדת המכרזים

6. הבהרה לעניין הצעת המחיר:
 - 6.1. **אין** צורך להציע הצעת מחיר עבור שעת עבודה של עובד. הרשות תשלם לספק את עלויות השכר הקבועות ועלויות השכר המשתנות כפי שיהיו בפועל (Back To Back).
 - 6.2. השכר בפועל של כל עובד יהיה מורכב משכר היסוד לו הוא זכאי (24.98, 28, 30), נתוניו האישיים וכל הרכיבים המופיעים בנספח (3) לחוזה - תנאי השכר לפי כל דין.
 - 6.3. נתוני השכר המפורטים בטבלת השכר בנספח (3) לחוזה הם **דוגמא** לערך שעה של עובד ניקיון, ללא התייחסות לוותק של העובד ולפרמטרים אישיים נוספים.
 - 6.4. הצעת המחיר תינתן, בין היתר, עבור הרכיבים הבאים:
 - 6.4.1. **תקורה** - תעריף **שעתי**. התוספת שמעבר לעלויות השכר עבור הוצאות התפעול והניהול של הספק ורווח הספק.



רשות ניירות ערך

6.4.2. **ציוד וחומרי ניקוי - תעריף חודשי**, עבור הציוד וחומרי הניקוי שבאחריות הספק הזוכה לספק במסגרת מתן השירותים.

6.4.3. רכיבים נוספים כמפורט במכרז.

6.5. ראו פירוט מלא בסעיפים 2.3, 23 ו-24 למכרז וסעיף 16 לחוזה.

ג. נוסח מעודכן

7. במסגרת הליך ההבהרות נערכו במסמכי המכרז תיקונים שהוטמעו במסגרת נוסח מעודכן של מסמכי המכרז. נוסח זה מפורסם באתר האינטרנט של רשות ניירות ערך בשתי גרסאות: גרסה אחת שבה השינויים מסומנים וגרסה שבה השינויים אינם מסומנים (שבאמצעותה יש להגיש את ההצעה למכרז).

8. תשומת לב המציעים מופנית לתיקונים במסמכי המכרז המופיעים בנוסח המעודכן.

ד. מענה לפניות להבהרות

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה	תשובה
9.	סעיף 23.4.2 למכרז, סעיף 16.7 לחוזה (נספח ב' למכרז)	מהו השטח בו צריך לתת שירותי פוליש? מהי תדירות שירות זה?	שירותי ניקיון פוליש הינם שירותים אופציונליים. הרשות אינה מתחייבת לרכוש שירות זה מהספק. ככל שהרשות תהיה מעוניינת לרכוש שירותי פוליש, יוגדר השטח עבורו נדרש השירות.
10.	נספח (2) לחוזה - דרישות ניקיון	הואיל והקבלן מספק גם את מוצרי הנייר והטואלטיקה, הרי שיש לציין נתונים סטטיסטיים באשר לצריכה הממוצעת, כמות המבקרים והעובדים הנוכחים באתר ביום/חודש.	כמפורט בסעיף 6.1 לנספח (2) לחוזה וכפי שהובהר בסיוור ספקים, נייר טואלט, נייר ניגוב ידיים, סבון לשטיפת ידיים ומטהר אוויר יסופקו על ידי הרשות. יתר חומרי הניקיון וציוד הניקיון יסופקו על ידי הספק ועל חשבונו. לתשומת לבכם, בטבלה בסעיף 2 לנספח (2) לחוזה מפורט מספר העובדים הממוצע במשרדי הרשות.



רשות ניירות ערך

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה	תשובה
11.	סעיפים 8.7.3 ו-16.2.2 לחוזה (נספח ב' למכרז) ונספח (2) לחוזה - דרישות ניקיון	במשרות מסוימות במכרז שעות העבודה כוללות שעות נוספות - האם הן מאושרות מראש?	שעות העבודה הנדרשות מפורטות בטבלה המופיעה בסעיף 3 לנספח (2) לחוזה. בשעות העבודה המפורטות אין משמרות הכוללות שעות נוספות קבועות. הרשות תשלם לספק רק עבור שעות עבודה נוספות שנדרשו על ידה או אושרו על ידה מראש.
12.	נספח (2) לחוזה - דרישות ניקיון	האם נדרש לספק מיכון כלשהו בנוסף לשואב אבק ועגלות בסניפי תל אביב?	כאמור בסעיף 6.6 לנספח (2) לחוזה וכפי שהובהר בסיור ספקים, רשימת חומרי הניקוי וציוד הניקוי המפורטת בסעיף כוללת את החומרים והציוד הידועים לרשות. על הספק לדאוג, על חשבון, לכל החומרים והציוד הנוספים, ככל שיש כאלה, הנדרשים למתן השירות ולעמידה בדרישות הניקיון. לתשומת לבכם, שואב אבק ועגלות נדרשים גם בירושלים (בירושלים יש שטיח באודיטוריום בקומה 1).
13.	סעיפים 2.3, 23 ו-24 למכרז, סעיף 16 לחוזה (נספח ב' למכרז), נספח (3) לחוזה - תנאי שכר	על פי הבנתי, הצעת מחיר תינתן על מרכיבי: ציוד, חומרים, רווח, תקורה, כאשר מחיר לעובד ניקיון כולל סוציאליות הינו 33.4 ₪ לשעה. מהו המחיר אשר כולל סוציאליות לאחראי ניקיון ולמגישה (מחיר ללא סוציאליות הינו 30 ₪ ו-28 ₪)?	ראו הבהרה מספר 6 לעיל.



רשות ניירות ערך

מס"ד	סעיף	תמצית השאלה	תשובה
14.	נספח (3) לחוזה - תנאי שכר	בטבלת השעות וערך השעה, הטבלה אינה מתחשבת ברכיבי השכר המושפעים מוותק. על מנת לחשב נכונה את ההצעה נדרש לקבל וותק של העובדים.	אין צורך להציע הצעת מחיר עבור שעת עבודה של עובד. נתוני השכר המפורטים בטבלת השכר בנספח (3) לחוזה הינם דוגמא לערך שעה של עובד ניקיון, ללא התייחסות לוותק של העובד ולפרמטרים אישיים נוספים. השכר בפועל של כל עובד יהיה מורכב משכר היסוד לו הוא זכאי (24.98, 28, 30), נתוניו האישיים וכל הרכיבים המופיעים בנספח (3) לחוזה - תנאי השכר ובהתאם לדין. בנוסף, ראו הבהרה מספר 6 לעיל.
15.	נספח (3) לחוזה - תנאי שכר	ביטוח לאומי - לא מצוינת במכרז המדרגה השנייה אשר עומדת כעת על 7%.	כאמור בהבהרה מספר 6 לעיל, רכיבי השכר לעובדים ישולמו לפי נתונייהם האישיים ובהתאם לדין. הרשות תשלם לספק את עלויות השכר כפי שיהיו בפועל (Back To Back).
16.	נספח (3) לחוזה - תנאי שכר	האם מרכיב השכר "תוספת וותק" והפרשות סוציאליות בגינו ישולם לספק על פי שיטה "גב אל גב"?	כן. ראו הבהרה מספר 6 לעיל.
17.	כללי	נדרשת התייחסות להסעדה, בשל תנאי ההסכם החדשים.	אין ברשות הסדרי הסעדה לעובדים.